



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków  
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

<b>TBS PIOTRKÓW TRYBUNALSKI</b>	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. Piotrków Trybunalski
Wpł. dnia	11-03-2020
L.dz. ....	3228

BH

WUOZ-ZN.5142.162.2020.IŚ

Łódź, dnia 9 marca 2020 r.

## POZWOLENIE NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTEKÓW

Na podstawie przepisów art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i c; art.7 pkt 1; art. 36 ust.1 pkt 1; art. 89 pkt 2; art.91 ust. 4 pkt 4 i pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 282), w związku z § 4 i § 13 *Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (Dz.U. z 2018 r. Poz. 1609, ze zm.) w trybie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 256) po zapoznaniu się z wnioskiem z dnia 11 lutego 2020 r. (data wpływu do WUOZ w Łodzi: 14.02.2020 r.) Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., al. 3 Maja 31, 97-300 Piotrków Trybunalski, o wydanie decyzji- pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości woj. łódzkiego pod nr rej.: 669 na mocy decyzji z dnia 12.09.1967 r., polegających na remoncie schodów zewnętrznych na podwórku w istniejącej kamienicy przy ul. Grodzkiej 1/ Konarskiego 2 w Piotrkowie Trybunalskim (dz. nr ewid. 177 obręb 21), wg przedłożonej dokumentacji pn *Projekt remontu schodów zewnętrznych na podwórku istniejącej kamienicy przy ul. Grodzkiej 1 w Piotrkowie Trybunalskim*, sporządzonej przez mgr inż. arch. Sławomira Fornala w maju 2018 r.,

### ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW p o z w a l a

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości woj. łódzkiego pod nr rej.: 669 na mocy decyzji z dnia 12.09.1967 r., polegających na remoncie schodów zewnętrznych na podwórku w istniejącej kamienicy przy ul. Grodzkiej 1/ Konarskiego 2 w Piotrkowie Trybunalskim (dz. nr ewid. 177 obręb 21), wg przedłożonej dokumentacji pn *Projekt remontu schodów zewnętrznych na podwórku istniejącej kamienicy przy ul. Grodzkiej 1 w Piotrkowie Trybunalskim*, sporządzonej przez mgr inż. arch. Sławomira Fornala w maju 2018 r.

**termin ważności decyzji:** 30 lipiec 2021 r.

#### **Pozwolenie niniejsze udzielone zostaje na następujących warunkach:**

(§13 *Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r.* (Dz.U. z 2018 r. poz. 1609, ze zm.)

- Roboty budowlane należy prowadzić pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 282).
- Należy przekazać Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie

14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych oświadczenia osoby, o której mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 282), o przejściu przez nią obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.

- Należy zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych.
- Należy niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych.
- Należy dokonać odbioru końcowego z udziałem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wskazanych w pozwoleniu prac.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (podstawa: art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

### Uzasadnienie

W dniu 14 lutego 2020 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek przedłożony przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., al. 3 Maja 31, 97-300 Piotrków Trybunalski, o wydanie decyzji- pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych woj. łódzkiego pod nr rej.: 669 na mocy decyzji z dnia 12.09.1967 r., polegających na remoncie schodów zewnętrznych na podwórku w istniejącej kamienicy przy ul. Grodzkiej 1/ Konarskiego 2 w Piotrkowie Trybunalskim (dz. nr ewid. 177 obręb 21), na podstawie w/w dokumentacji.

Budynek przy ul. Grodzkiej 1/ Konarskiego 2 w Piotrkowie Trybunalskim jest obiektem zabytkowym, wpisanym do rejestru zabytków pod nr rej.: 669 na mocy decyzji z dnia 12.09.1967 roku.

Planowane prace objęte wnioskiem uzyskały już pozwolenie Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 7.06.2018 r. znak: WUOZ-PT-A.5142.182.2018.RF , które straciło ważność w dniu 31.12.2019 r. Wobec powyższego należało uzyskać nowe pozwolenie. Realizacja działań zgodnie z w/w projektem nie naruszy walorów chronionego obiektu.

Na wniosek stron zgodnie z art. 10 ust. 1 kodeksu postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 256), Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków odstąpił od zawiadamiania strony o zgromadzeniu materiału dowodowego w sprawie.

Mając na uwadze cytowane na wstępie niniejszej decyzji przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r., które w związku z tego typu pracami nakładają na właściciela lub użytkownika obiektu wpisanego do rejestru zabytków obowiązek uzyskania pozwolenia na ich wykonanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, należało orzec jak w sentencji.

### Pouczenie:

1. **Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14**

dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kodeks Postępowania Administracyjnego).

2. Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku (art. 162 § 1 pkt 2 Kodeks Postępowania Administracyjnego)
3. Wojewódzki Konserwator Zabytków uchyli decyzję, jeżeli została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia określonych czynności, a strona nie dopełniła tych czynności w wyznaczonym terminie (art. 162 § 2 Kodeks Postępowania Administracyjnego).
4. Obowiązki nałożone na mocy decyzji w razie ich niewykonania podlegają egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku (Dz. U. z 2018 r. poz. 1314, ze zmianami) o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w trybie właściwym dla egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym (możliwe jest nałożenie grzywny w celu przymuszenia).
5. Uwaga! Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (podstawa: art. 47 ustawy *O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*).
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a. § 1 i § 2 Kodeks Postępowania Administracyjnego)
7. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (podstawa 130 § 4 Kodeks Postępowania Administracyjnego)

Otrzymane pozwolenie – administracyjna decyzja konserwatorska – na prowadzenie robót budowlanych w na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, nie zwalnia inwestora z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, a także z uzyskania zezwoleń wymaganych innymi przepisami szczegółowymi.

Zwolniono z opłaty skarbowej.

Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku

*Izabela Śmigaj*  
Izabela Śmigajlska-inspektor ochrony zabytków nieruchomych

LÓDZKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
*Aleksandra Szepleń*

#### Otrzymują:

1. Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
al. 3 Maja 31, 97-300 Piotrków Trybunalski
2. a/a

Sprawę prowadzi: Izabela Śmigajlska- inspektor ochrony zabytków nieruchomych, tel. (42) 635 80 15

